

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 145/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**THÔNG BÁO**

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Số: 145/CV

Ngày: 10 tháng 12 năm 2019

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều  
năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DSST ngày 8 tháng 01 năm 2019 của Tòa án  
nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 06 năm  
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2019 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn kê biên quyền sử dụng đất  
và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 03 diện tích 473m<sup>2</sup> ở  
thôn Đông, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
A 538196 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 cho ông Trịnh Văn Tụ,  
ngày 4/1/2014 đính chính thành ông Trịnh Bá Tụ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1911018/CT- TPV ngày 3 tháng 12 năm  
2019 của Công ty cổ phần định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ  
chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 231,  
tờ bản đồ số 03 diện tích 473m<sup>2</sup> ở thôn Đông, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội theo giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số A 538196 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày  
20/7/1991 cho ông Trịnh Văn Tụ, ngày 4/1/2014 đính chính thành ông Trịnh Bá  
Tụ.

**Giá khởi điểm là:** Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên  
đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 03 diện tích 473m<sup>2</sup> ở thôn Đông, Phù Lỗ, Sóc  
Sơn, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 538196 do UBND  
huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 cho ông Trịnh Văn Tụ, ngày 4/1/2014 đính  
chính thành ông Trịnh Bá Tụ là 2.231.534.606 (Hai tỷ hai trăm ba mươi một  
triệu năm trăm ba tư nghìn sáu trăm linh sáu đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết  
ngày 13/12/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu,  
xã Tiên Dược., huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Kiều Chinh**